

WELLNESS CENTER PROJECT / *PROYECTO DE CENTRO DE SALUD*

at
Wilmington STEAM Magnet Middle School



COMMUNITY MEETING: PROJECT UPDATE & DESIGN

REUNIÓN COMUNITARIA: ACTUALIZACIÓN Y DISEÑO DEL PROYECTO

Thursday
September 26, 2024 @ 6 p.m.

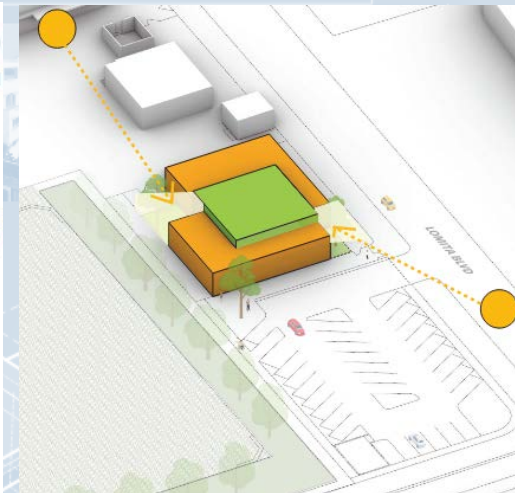
IN-PERSON & ONLINE



EXISTING WMS CAMPUS BUILDING GRID

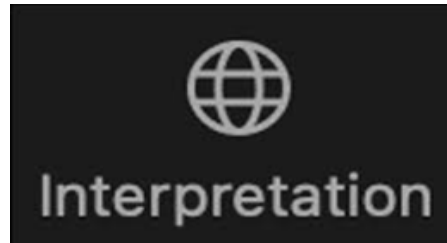
VERNACULAR
STUDIES
OF WILMINGTON

INTERNAL SPACE
OPENING UP TO
ITS NATURAL
SURROUNDINGS



DESIGN CONCEPT

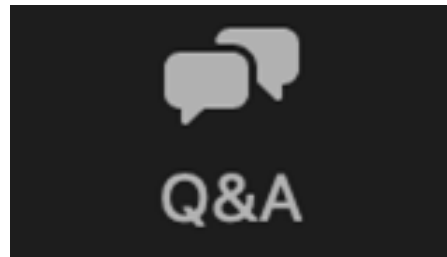
Zoom Webinar — Interpretation in Spanish Available — Traducción al Español Disponible



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — Cómo hacer preguntas y comentarios



To ask a question or provide a comment please use the "Q&A" icon and submit at anytime during the meeting

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión

A G E N D A

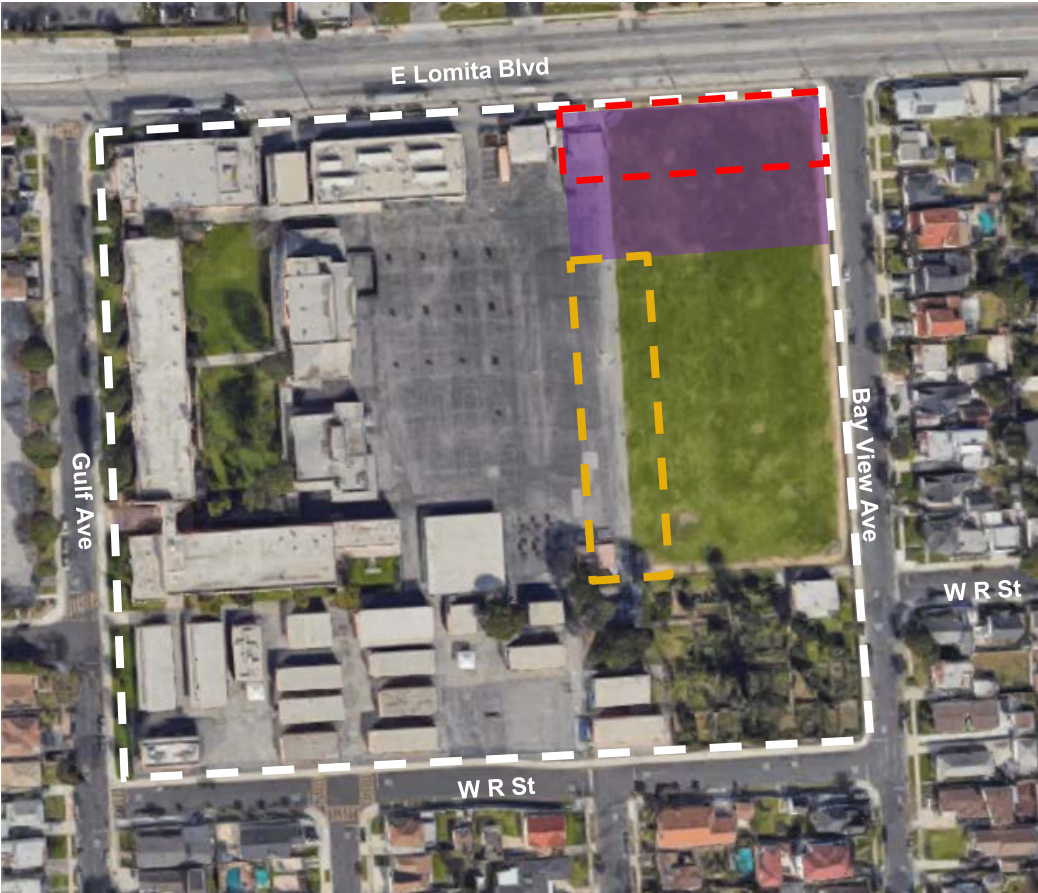
- I. Welcome & Objectives of Tonight’s Meeting / *Bienvenida y Propósitos de la Reunión*
— JOSÉ DE PAZ, FSD COMMUNITY RELATIONS
- II. Zoom Logistics / *Logística de Zoom*
— JOCELYN CHAVEZ, FSD COMMUNITY RELATIONS
- III. Preliminary Project Design / *Diseño Inicial del Proyecto*
— JENNIFER ICELAND, SENIOR FACILITIES DEVELOPMENT MANAGER
- IV. Next Step in Parent and Community Participation / *Proximo Paso en Participación de Padres y Comunidad*
— JOCELYN CHAVEZ
- V. Questions & Comments / *Preguntas y Comentarios*
— JOSÉ DE PAZ

PROJECT DESIGN
Diseño del Proyecto

Project Overview / *Descripción general del proyecto*

Project Scope / *Descripción del proyecto*

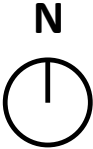
- Board of Education Approval of Wellness Centers, November 2023
- The design and construction of a new wellness center building that is approximately 6,000 square feet and includes medical, dental, and mental health facilities that are furnished with furniture and equipment.
- Associated site improvements, including a parking lot, fencing, gates, landscape, hardscape, and infrastructure upgrades.
- *Aprobación de los Centros de Bienestar por la Junta de Educación, noviembre 2023*
- *Diseño y construcción de un nuevo edificio de centro de bienestar que cuenta con aproximadamente 6,000 pies cuadrados e incluye instalaciones médicas, dentales y de salud mental equipadas con muebles y equipos.*
- *Mejoras asociadas al plantel, que incluyen un estacionamiento, cercas, rejas, jardinería, patios, y actualizaciones de infraestructura.*



 New Wellness Center and Parking
Nuevo Centro de Bienestar y Estacionamiento

 Temporary Construction Zone
Zona Temporal de Construcción

 Grass Field Expansion
Expansión del campo de hierba



Project Overview / *Descripción general del proyecto*

Project Scope / *Descripción del proyecto*

- The replacement of the existing natural grass field, decomposed granite running track, and playground activities impacted by the new wellness center development.
- Improvements to ensure compliance with local, state, and federal requirements including from the Americans with Disabilities Act (ADA), Division of the State Architect (DSA), California Environmental Quality Act (CEQA), and Department of Toxic Substances Control (DTSC).
- *Remplazar el existente campo con césped natural, pista para correr con granitos descompuestos, y actividades en el patio de juego se verán afectadas por el desarrollo del nuevo centro de bienestar.*
- *Mejoras para garantizar el cumplimiento de los requisitos locales, estatales y federales, incluyendo la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), la División Estatal de Arquitectura (DSA), la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y el Departamento de Control de Sustancias Tóxicas (DTSC).*



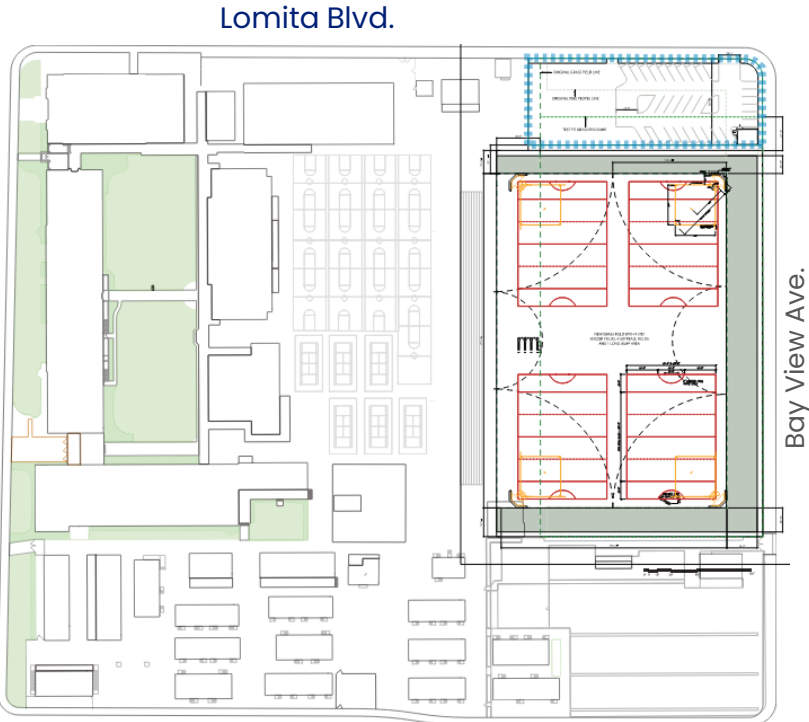
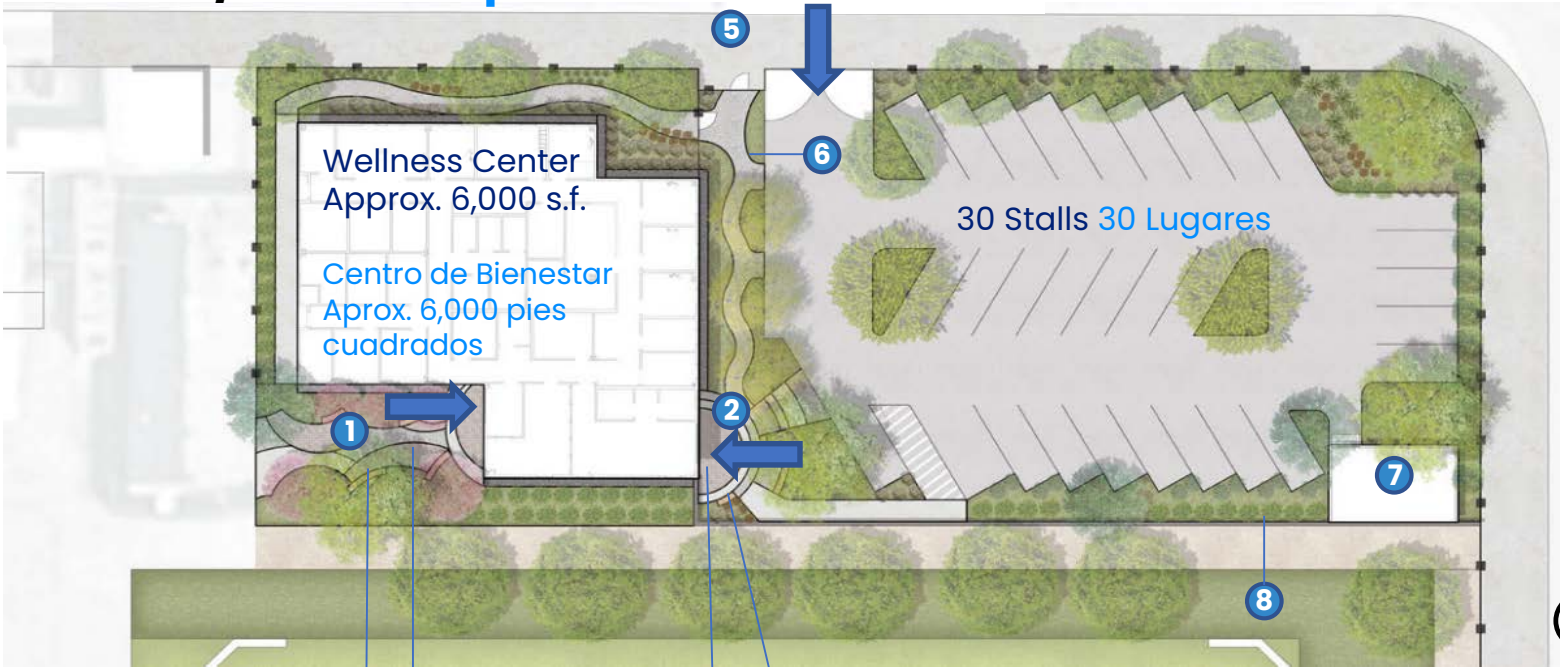
 New Wellness Center and Parking
Nuevo Centro de Bienestar y Estacionamiento

 Temporary Construction Zone
Zona Temporal de Construcción

 Grass Field Expansion
Expansión del campo de hierba



Site Plan/ **Plano del plantel**

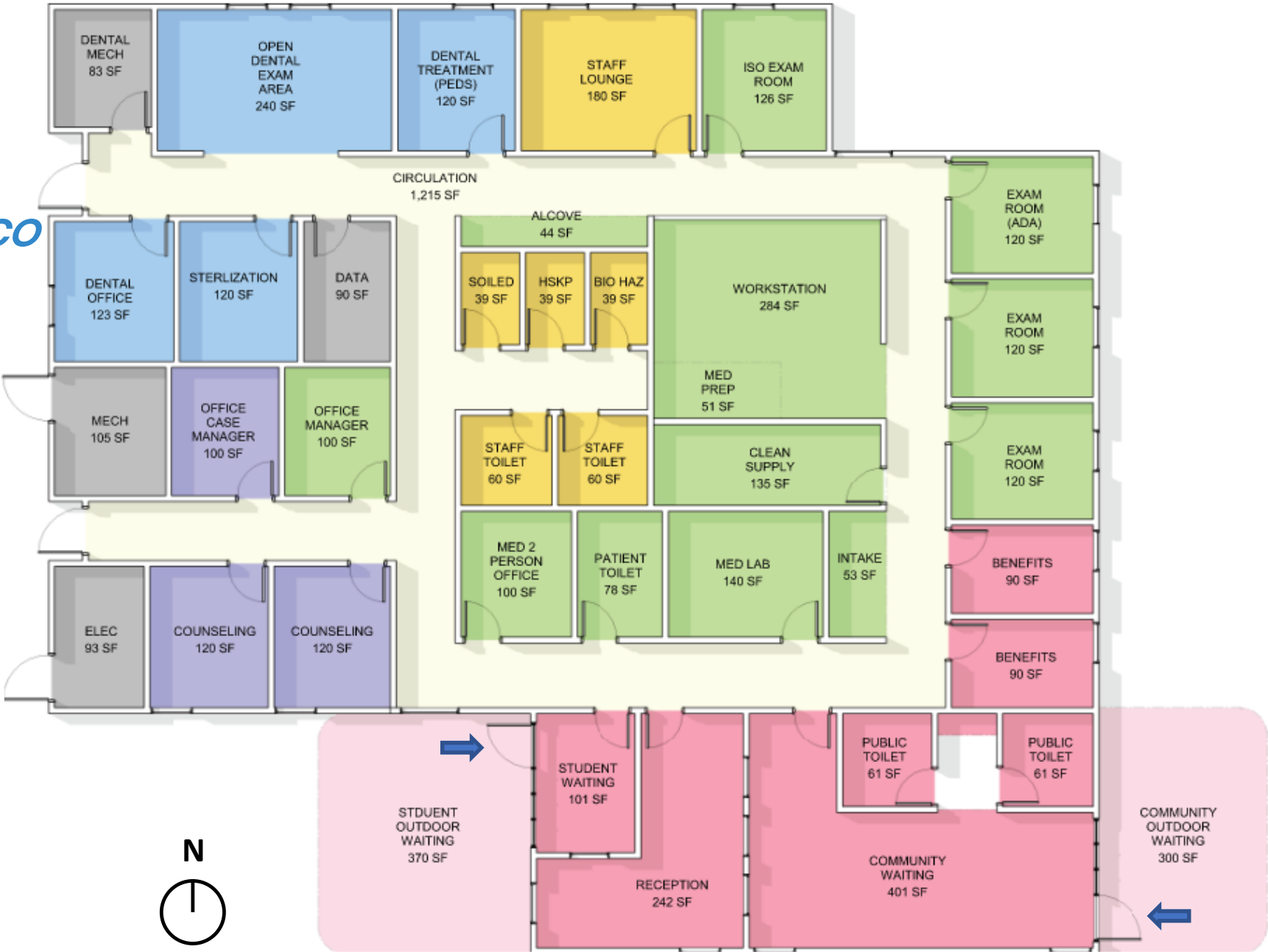


- 1 Student Outdoor Waiting
Zona de espera al aire libre – para estudiantes
- 2 Public Outdoor Waiting
Zona de espera al aire libre – para el público
- 3 Decorative Concrete Paving
Pavimento decorativo de cemento
- 4 Concrete Bench
Banca de concreto
- 5 Public Entry Gate
Reja de llegada para el público
- 6 Gray Concrete Paving
Pavimento de concreto gris
- 7 Trash Enclosure
Cercado para basura
- 8 Conc. Block Wall
Pared de bloques de concreto



Schematic Design Floor Plan / *Plano de Piso con Diseño Esquemático*

-  Public/ Student Entry Program
Entrada al Programa para el Público / Estudiantes
-  Medical Program
Programa médico
-  Dental Program
Programa dental
-  Mental Health Program
Programa de salud mental
-  Staff Area
Área de personal
-  Supporting Space
Espacio de apoyo



WELLNESS CENTER PROJECT / *PROYECTO DE CENTRO DE SALUD*
WILMINGTON MIDDLE SCHOOL
Elevation & Renderings/ *Elevación y Diseños Digitales*

View From Lomita Blvd.



View From Lomita / Bay View



View From Lomita Blvd.



Student Entry



View from Campus



Public Entry

Wellness Center Projects / *Proyectos de Centros de Salud*

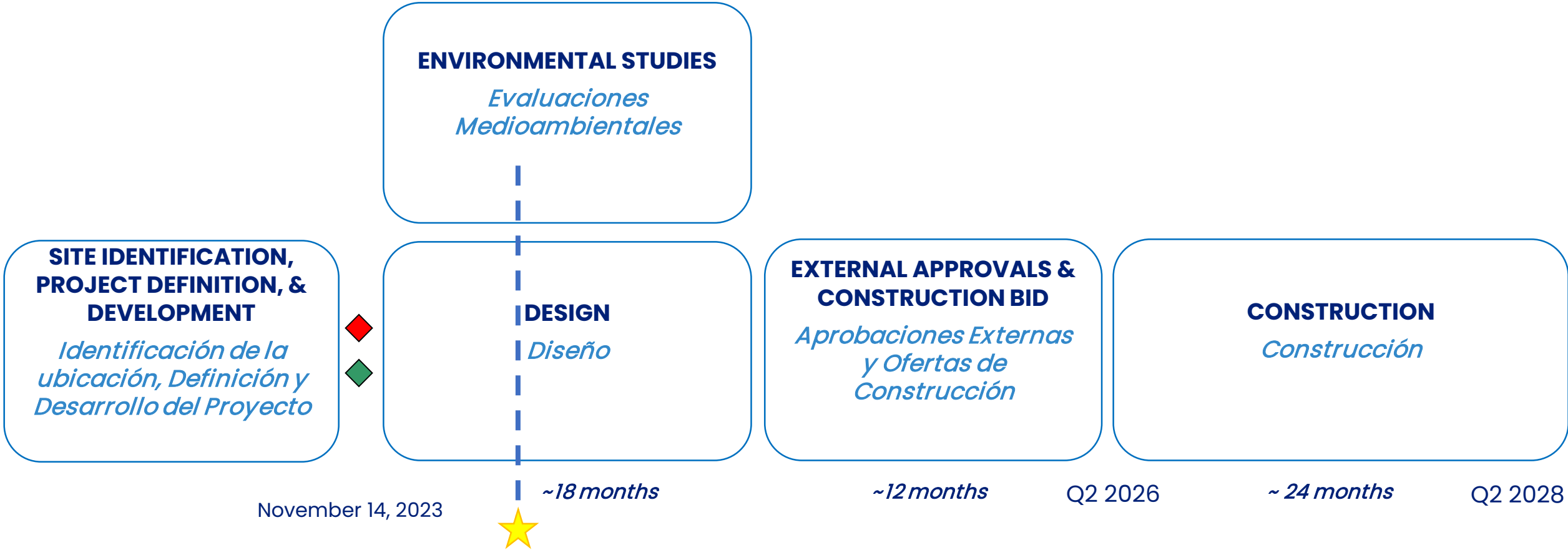


Drew Middle School Wellness Center Walk-through
Corredor de Entrada al Centro de Salud de la Escuela Intermedia Drew



Student Access & Lobby/
acceso y lobby para estudiantes

Project Timeline / *Calendario de Desarrollo del Proyecto*



NEXT STEP IN PARENT AND COMMUNITY PARTICIPATION
Proximo Paso en Participación de Padres y Comunidad

Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*



For more information please contact:
Para más información:

Jocelyn Chavez

(213) 241-3793 • jocelyn.chavez@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340